

東村山市本町地区プロジェクト実証実験住宅



百年健康住宅

工務店と設計事務所が造る高性能住宅

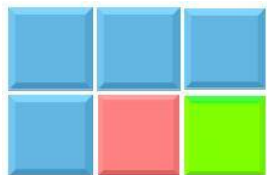


百年健康住宅PROJECT

(株)大和工務店
(株)公住工務店
多摩消費者住宅(株)
松本建工(株)



設計監理：
AOK建築事務所
スタジオ マヤステーション
(株)都市建築設計事務所デザインタンク

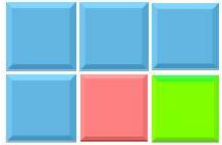


わたしたちの住まいづくり

100年健康住宅

1. 人に優しく健康に暮らせる高性能な住まいづくり
2. 建物も健康で100年耐える高耐久な住まいづくり
3. 地球の健康のために省エネルギーな住まいづくり

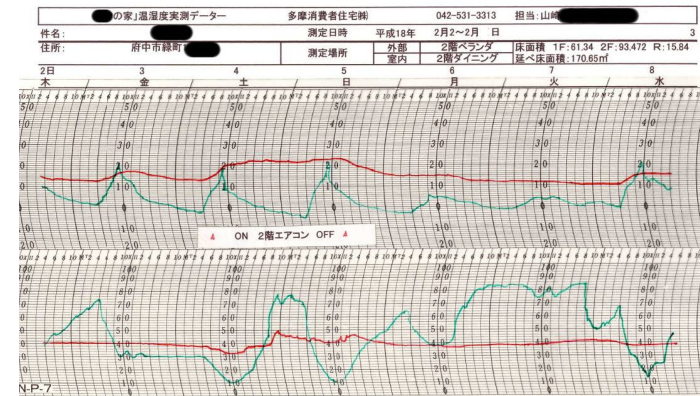




1. 人に優しく健康に暮らせる高性能な住まいづくり

100年健康住宅

- 高気密、高断熱の住まい
 - 高気密: $C = 1\text{cm}^2 / \text{m}^2$
 - 高断熱: $Q = 1.9\text{w} / \text{m}^2\text{k}$
- エコ建材の住まい
 - 石膏ボードを使いません
 - 土に戻る建材MOISSを使用します。
 - ビニルクロスを使いません (水周りを除く)
 - 壁紙に土佐和紙を使用します。
- オール電化住宅
 - 室内空気を汚しません。

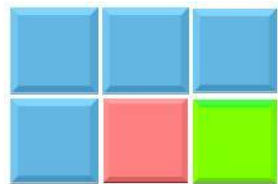


赤線: 室内データ 青線: 屋外データ

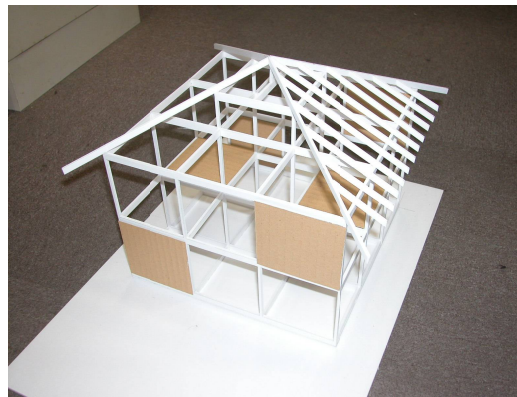


2. 建物も健康で100年耐える高耐久な住まいづくり

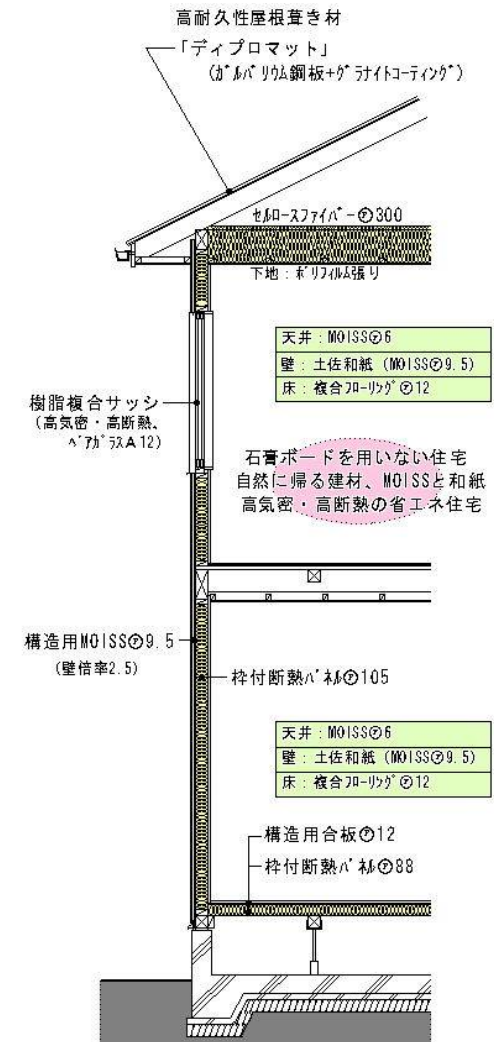
- 壁内を耐水性の高いウレタン断熱材で充填します。
 - － 壁体内の結露を防止し、躯体の木材の耐久性を確保します。
 - － 床下、外壁、小屋裏の断熱により屋内の熱環境を守ります。
- 枠付き断熱構造パネルにより、構造強度を確保します。
 - － パネル自体の強度+筋交い入りパネルの強度。
 - － 大きな地震に対して安心です。



100年健康住宅

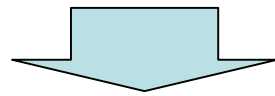


百年健康住宅

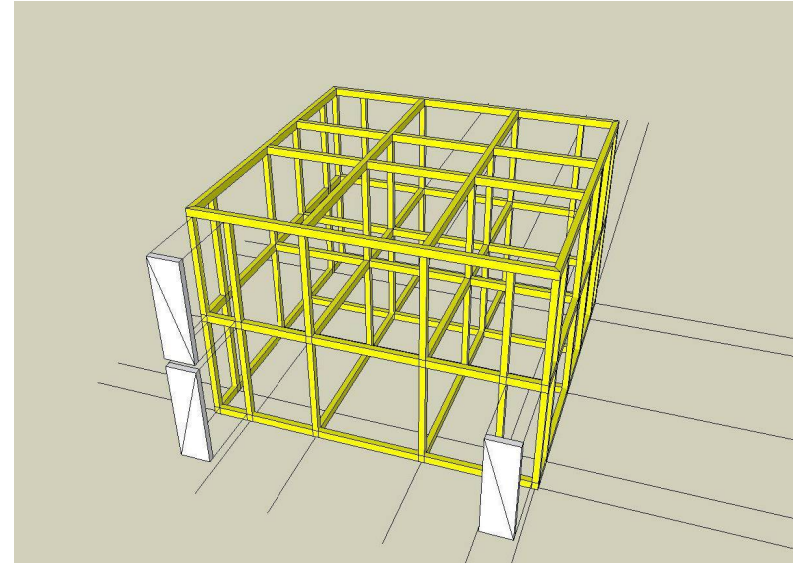


3. 将来の間取りの変化に対応する骨組み

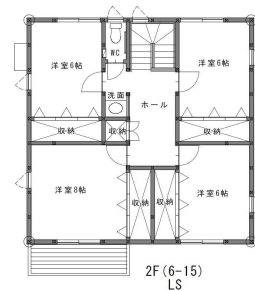
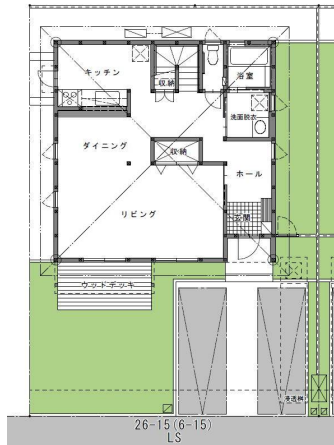
- P Bキュービックフレーム
 - Post(柱) & Beam(梁)と外壁耐力壁
 - 1間半(2,730mm)グリッドのフレーム



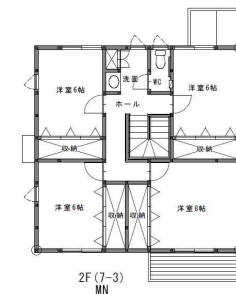
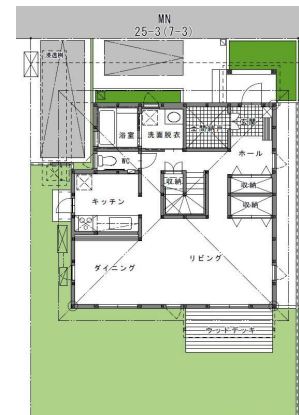
自由な間取り



10年後、20年後、家族の生活の変化に対応して、間取りも容易に変化可能です。

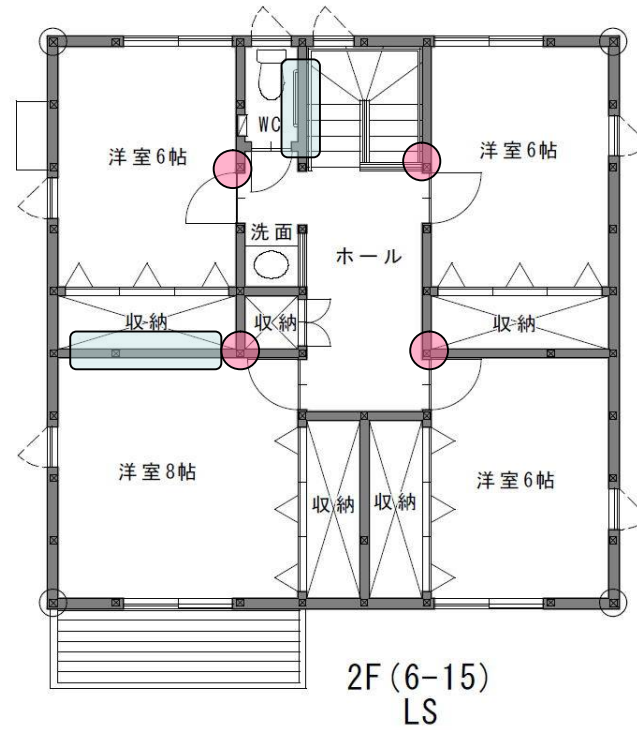
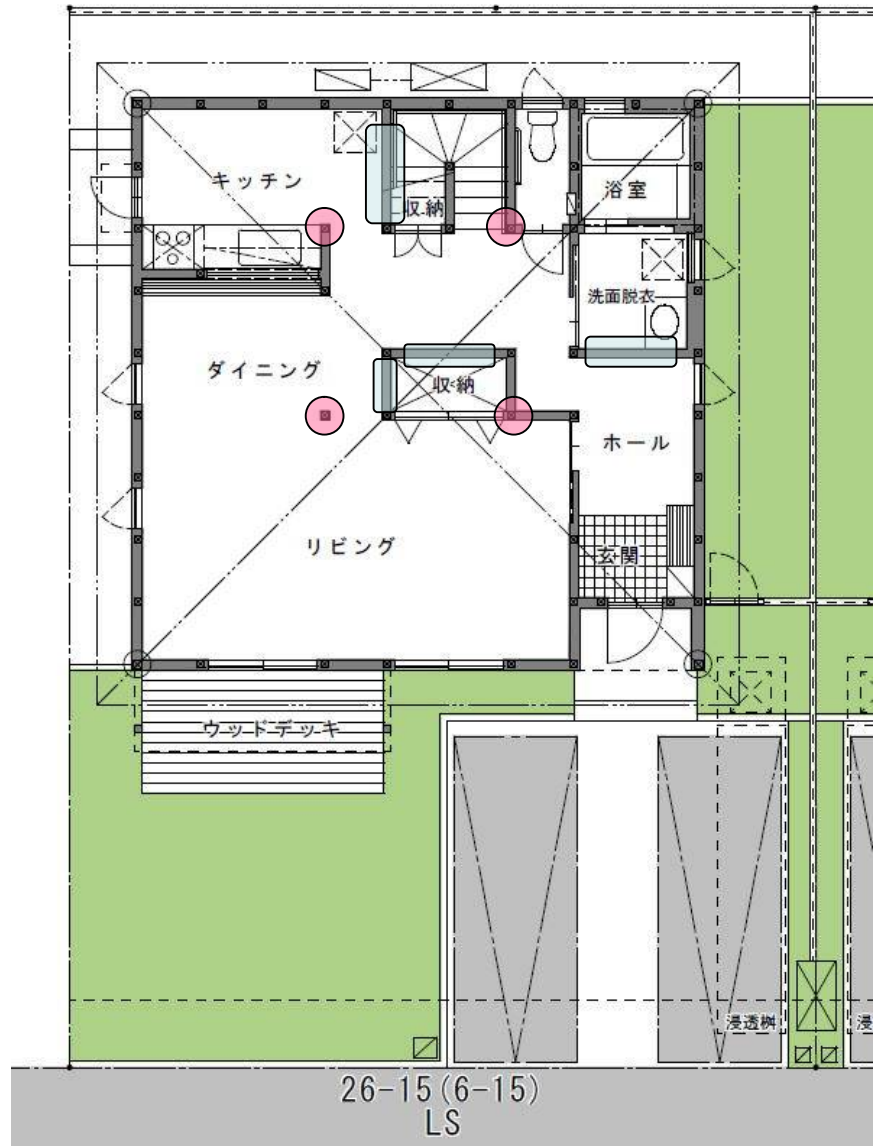


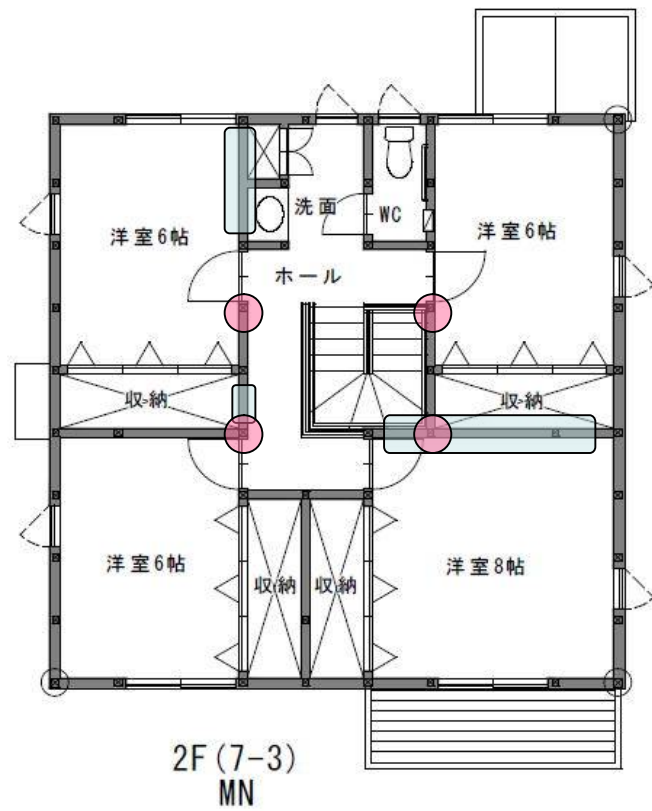
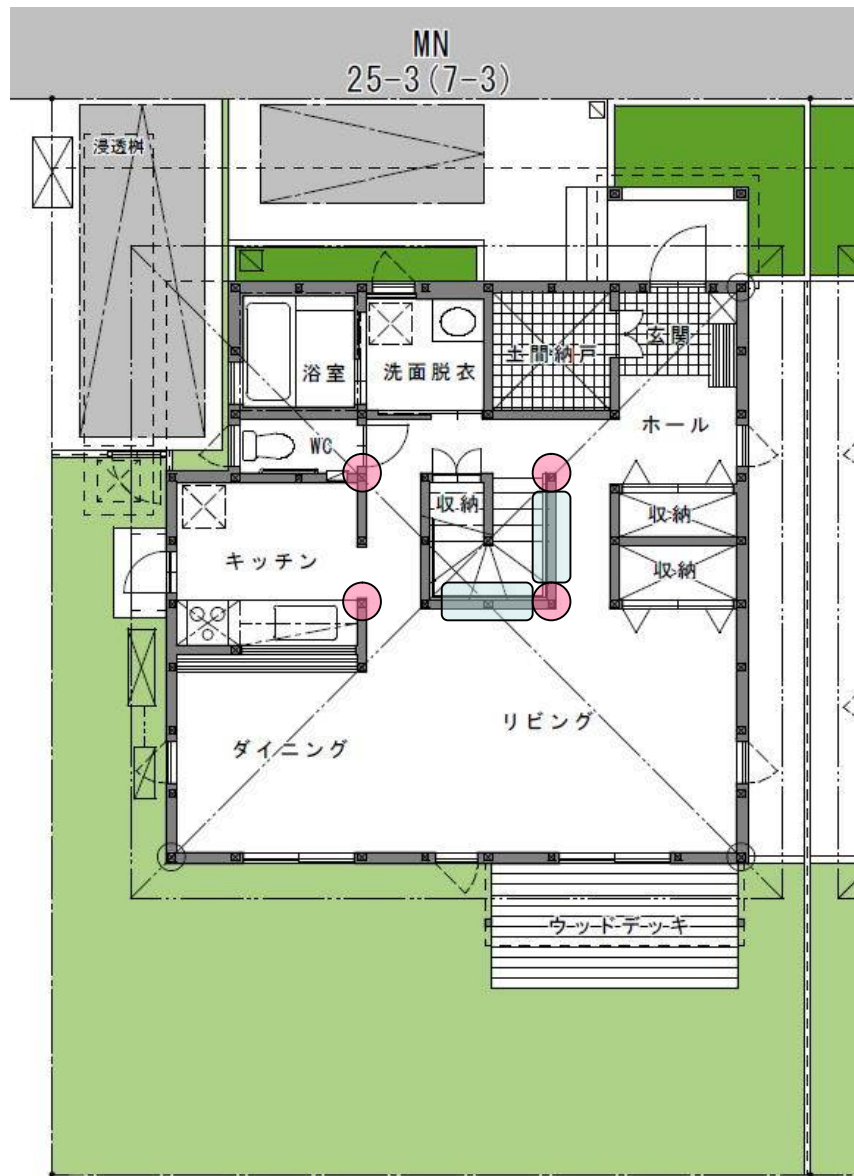
26-15(6-15)

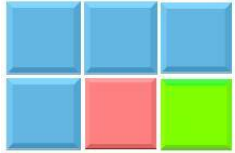


25-3(7-3)

百年健康住宅







4. 高耐久性と高性能な建材・部材

100年健康住宅

- ステンレス給水配管
 - ステンレスフレキシブル管との併用で、より安全な水を。
- 高性能枠付断熱構造パネル
 - 水発泡ウレタン105mm、筋交い入り。
- 樹脂複合アルミサッシ
 - 高気密・高断熱、ペアガラスA12、一部防犯合せガラス。
- オール電化住宅
 - キッチンのIHヒーター、電気給湯設備……空気を汚しません。



IHヒーター



エコキュート

百年健康住宅

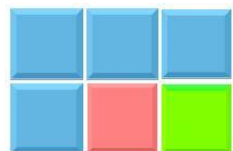


ステンレス配管

2005/5/20



断熱パネル



5.工事の状況

100年健康住宅



基礎工事



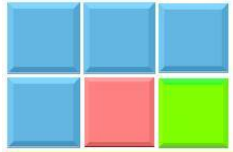
床断熱パネル



壁断熱パネルと断熱サッシ



室内環境測定



100年健康住宅

工務店と設計事務所が造る高性能住宅

- 実証実験住宅外観イメージ



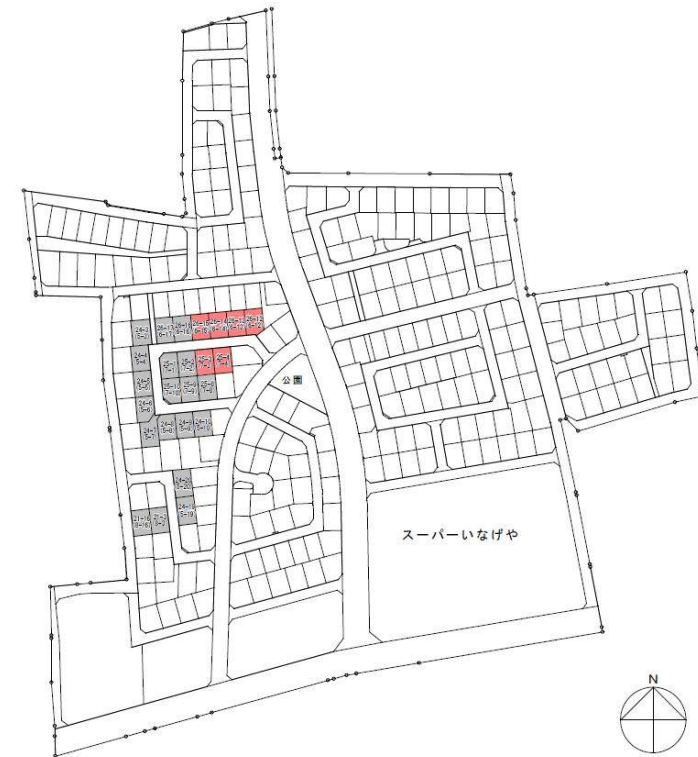
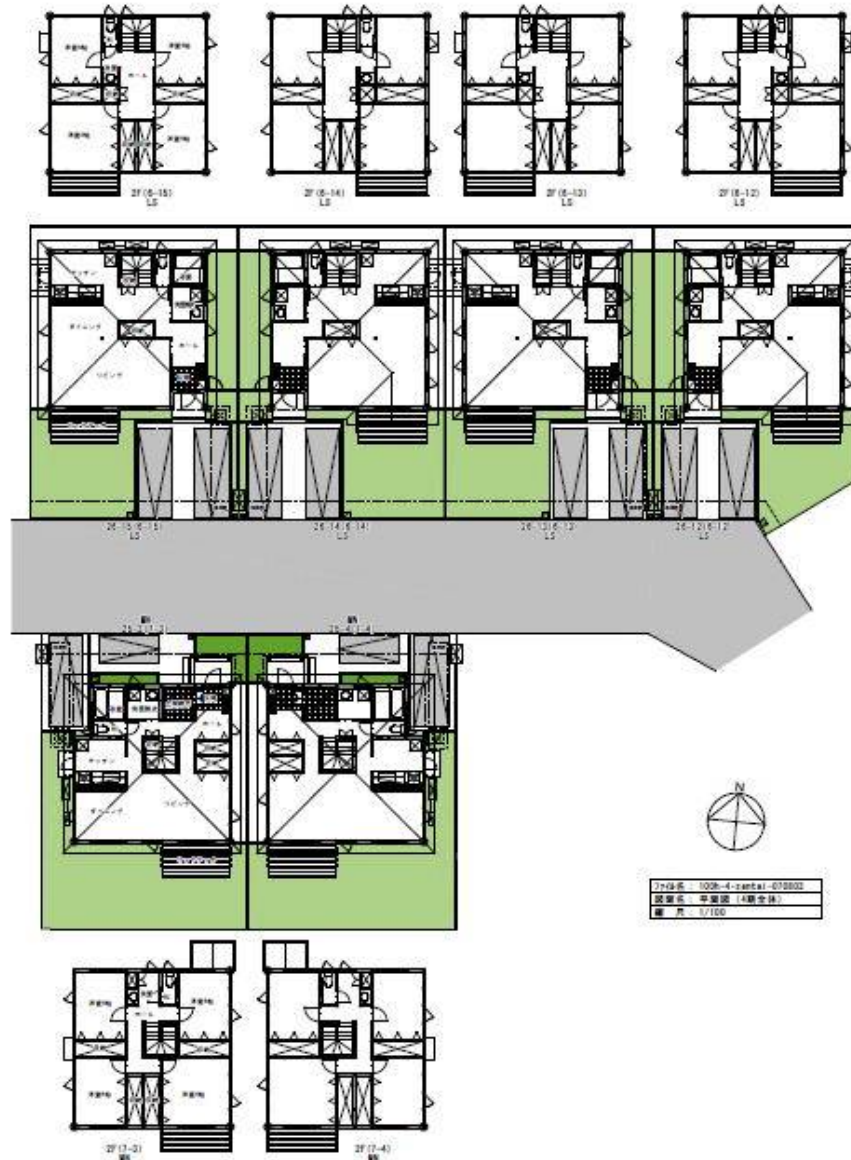
26-14(6-14)

外壁の色、テクスチャは実際と異なる場合があります。



100年健康住宅

6. 工務店と設計事務所が造る高性能住宅



- 実証実験住宅キープラン





百年健康住宅

百年健康住宅グループ

施工

- (株)大和工務店
- (株)公住工務店
- 多摩消費者住宅(株)
- 松本建工(株)



- 販売協力: (株)エステート白馬
- 技術協力: 東京電力(株)



設計監理

- AOK建築事務所
- スタジオ マヤ ステーション
- (株)都市建築設計事務所デザインタンク

